



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שהיוו חלק בלתי נפרד מהמסמך רכישה חתום כדון ע"י הצדדים ובכפוף לו. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכוון בהסתמכות על מידע זה. ההדמיות להמחשה בלבד, ט.ל.ח.



בנייה:

- הכנה לנקודת מים, לנקודת חשמל.
- שביל בטון עד לכניסה לבית.
- ויזר גישה נוחה.
- הכנות למצלמות 2 נק'.
- קיר הפרדה בין הבתים במרפסת.
- הקדמית של הסלון עד גובה 1.8 מ'.
- מבטון/בלוק או בניה קלה ובין הגינות עד גובה 1.5 מ'.
- פרגולה מרפסת אלמיניום במרפסת.
- הסלון לפי תוכנית.
- ריצוף במרפסת קדמית דמוי פרקט או שווע ערך.
- הכנה ללקו"י (מים, חשמל).

במטבח:

- אחונות מטבח 8 מ'.
- כיר עם ארון ומראה המותאמים לחדרים רטובים.
- אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי.
- מרצפות וחפיו קיר בחדרים הרטובים: ריצוף וחפיו "אנטי סליפ" במידות מסוגות, עד גובה התקרה, למעט שיזתי אורחים עד 1.20 מ'.
- ריצוף נגד החלקה בחדרים הרטובים דמוי פרקט או שווע ערך.
- חפיו יוקרתי במגוון דגמים.

בחדר אמבטיה:

- כיר עם ארון ומראה המותאמים לחדרים רטובים.
- אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי.
- מרצפות וחפיו קיר בחדרים הרטובים: ריצוף וחפיו "אנטי סליפ" במידות מסוגות, עד גובה התקרה, למעט שיזתי אורחים עד 1.20 מ'.
- ריצוף נגד החלקה בחדרים הרטובים דמוי פרקט או שווע ערך.
- חפיו יוקרתי במגוון דגמים.

בקומת הבית:

- ספקים נבחרים על ידי אדריכל הפרויקט.
- מרצפות גרניט פורצלן 100 * 100 בכל חללי הבית.
- תקרה 3.4 מ' בחדר מגורים, 2.8 מ' בחדר שינה.
- מערכת סולארית איכותית לחימום המים "כרמק" 150 ל או שווע ערך.
- קיר מעוצב בחזית הבית עפ"י החלטת האדריכל.
- חפיו קישוח לפי תוכניות.
- תכנון קפדני ועשיר של נקודות חשמל ותקשורת.
- שקעים ומפסקי מאור מדגם גוויס או ניסקו או שווע ערך.
- חשמל תלת פאזי 3X25.
- מערכת סיון מאושרת במרחב המוגן (ממ"ד).
- הכנות למוגנים בכל החדרים, כולל ממ"ד "התקן עומר".
- גלאי עשן לבטיחות ביתית.
- רשתות בחלונות בכל הבית למעט ממ"ד.
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית.
- תריסי גלילה חשמלי בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- דלתות פנים: דלת פולמירית/עץ, טריקה שקטה (לפי בחירת החברה).
- דלת כניסה מעוצבת ובטיחותית בתקן ישראלי, רב בריח או שווע ערך.



HILLSIDE
מגורי בוטיק בבירת רמת הגולן

חד משפחתי



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכרת. כל השטחים וכל המידות הכלולות בה הינן בקירוב ואינן סופיות. המוכרת תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהמסמך רכישה חתום כדון ע"י הצדדים ובכפוף לו. העושה שימוש ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע, עושה זאת על אחריותו בלבד והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכוון בהסתמכות על מידע זה. ההדמיות להמחשה בלבד, ט.ל.ח.



בנייה:

- הכנה לנקודת מים, לנקודת חשמל.
- שכיל בטון עד לכניסה לבית.
- ויזר גישה נוחה.
- הכנות למצלמות 2 נק'.
- קיר הפרדה בין הבתים במרפסת.
- הקדמית של הסלון עד גובה 1.8 מ' מבטון/בלוק או בניה קלה ובין הגינות עד גובה 1.5 מ'.
- פרגולה מרפסת אלמניום במרפסת הסלון לפי תוכנית.
- ריצוף במרפסת קדמית דמוי פרקט או שוה ערך.
- הכנה ללקוי (מים, חשמל).

במטבח:

- אחונות מטבח 8 מ'.
- שיש טבעי במבחר גוונים.
- כיסוי אקרילי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- חיפוי יוקרתי מעל השיש במגוון דגמים.
- ברזים איכותיים בתת תקן ישראלי.

בחדר אמבטיה:

- כיסוי עם ארון ומראה המותאמים לחדרים רטובים.
- אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי.
- מרפצות וחיפוי קיר בחדרים הרטובים: ריצוף וחיפוי "אנטי סליפ" במידות ממוגנות, עד גובה התקרה, למעט שיזתי אורחים עד 1.20 מ'.
- ריצוף נגד החלקה בחדרים הרטובים דמוי פרקט או שוה ערך.
- חיפוי יוקרתי במגוון דגמים.

בוקמת הבית:

- ספקים נבחרים על ידי אדריכל הפרויקט.
- מרפצות גריניס פורצלן 100 * 100 בכל חללי הבית.
- תקרה 3.4 מ' בחדר מגורים, 2.8 מ' בחדר שינה.
- מערכת סולארית איכותית לחימום המים "כרמיק" 150 ל או שוה ערך.
- קיר מעוצב בחזית הבית עפ"י החלטת האדריכל, חיפוי קישוח לפי תוכניות.
- תכנון קפדני ועשיר של נקודות חשמל ותקשורת.
- שקעים ומפסקי מאור מדגם גוויס או ניסקו או שוה ערך.
- חשמל תלת פאזי 3X25.
- מערכת סינון מאושרת במרחב המוגן (ממ"ד).
- הכנות למוגנים בכל החדרים, כולל ממ"ד "התקן עומר".
- גלאי עשן לבטיחות ביתית.
- רשתות בחלונות בכל הבית למעט ממ"ד.
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית.
- תריסי גלילה חשמלי בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- דלתות פנים: דלת פולמירית/עץ, טריקה שקטה (לפי בחירת החברה).
- דלת כניסה מעוצבת ובטיחותית בתת תקן ישראלי, רב בריח או שוה ערך.

HILLSIDE
מגורי בוטיק בבירת רמת הגולן

חד משפחתי



HILLSIDE

מגורי בוטיק בבירת רמת הגולן

דו משפחתי - שמאל

בקומת הבית:

- ספקים נבחרים על ידי אדריכל הפרויקט.
- מרצפות גרניט פורצלן 80 * 80 בכל חללי הבית.
- תקרה 3 מ'.
- מערכת סולארית איכותית לחימום המים "כרומק" 150 ל' או שווה ערך.
- קיר מעוצב בחזית הבית עפ"י החלטת האדריכל, חפוי קשיח לפי תוכניות.
- תכנון קפדני ועשיר של נקודות חשמל ותקשורת.
- שקעים ומפסקי מאור מדגם גוויס או ניסקו או שווה ערך.
- חשמל תלת פאזי 3X25.
- מערכת סינון מאושרת במרחב המוגן (ממ"ד).
- הכנות למזגנים בכל החדרים, כולל ממ"ד "התקן עומר".
- גלאי עשן לבטיחות ביתית.
- רשתות בחלונות בכל הבית למעט ממ"ד.
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית.
- תריסי גלילה חשמלי בכל החדרים למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- דלתות פנים: דלת פולמרית/עץ, טריקה שקטה.
- דלת כניסה מעוצבת ובטיחותית בתו תקן ישראלי, רב בריח או שווה ערך.

במטבח:

- ארונות מטבח 6 מ'.
- שיש טבעי במבחר גוונים.
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- חיפוי יוקרתי מעל השיש במגוון דגמים.
- ברזים איכותיים בתו תקן ישראלי.

בחדר אמבטיה:

- כיור עם ארון ומראה המותאמים לחדרים רטובים.
- אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי.
- מרצפות וחיפוי קיר בחדרים הרטובים: ריצוף וחיפוי "אנטי סליפ" במידות מגוננות, עד 2.1 מ', למעט שירותי אורחים עד 1.20 מ'.
- ריצוף נגד החלקה בחדרים הרטובים דמוי פרקט או שווה ערך.
- חיפוי יוקרתי במגוון דגמים.

בגינה:

- הכנת חשמל לתאורה.
- 1 נק' ברז גן.
- שביל בטון עד לכניסה לבית ויוצר גישה נוחה.
- הכנות למצלמות 2 נק'.
- קיר הפרדה בין הבתים במרפסת הקדמית של הסלון עד גובה 1.8 מ' מבטון/בלוקים או בניה קלה ובין הגינות עד גובה 1.5 מ'.
- פרגולה מרפסות אלומיניום במרפסת הסלון לפי החלטת החברה.
- ריצוף במרפסת קדמית דמוי פרקט או שווה ערך.





HILLSIDE

מגורי בוטיק בבירת רמת הגולן

דו משפחתי - ימין



בקומת הבית:

- ספקים נבחרים על ידי אדריכל הפרויקט.
- מרצפות גרניט פורצלן 80 * 80 בכל חללי הבית.
- תקרה 3 מ'.
- מערכת סולארית איכותית לחימום המים "כחמגן" 150 ל' או שווה ערך.
- קיר מעוצב בחזית הבית עפ"י החלטת האדריכל, חיפוי קשיח לפי תוכנית.
- תכנון קפדני ועשיר של נקודות חשמל ותקשורת.
- שקעים ומפסקי מאור מדגם גוויס או ניסקו או שווה ערך.
- חשמל תלת פאזי 3X25.
- מערכת סינון מאושרת במרחב המוגן (ממ"ד).
- הכנות למזגנים בכל החדרים, כולל ממ"ד "התקן עומר".
- גלאי עשן לבטיחות ביתית.
- רשתות בחלונות בכל הבית למעט ממ"ד.
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית.
- תריסי גלילה חשמלי בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- דלתות פנים: דלת פולמריט/עץ, טריקה שקטה.
- דלת כניסה מעוצבת ובטיחותית בתו תקן ישראלי, רב בריח או שווה ערך.

במטבח:

- ארונות מטבח 6 מ'.
- שיש טבעי במבחר גוונים.
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- חיפוי יוקרתי מעל השיש במגוון דגמים.
- כרזים איכותיים בתו תקן ישראלי.

בחדר אמבטיה:

- כיור עם ארון ומראה המותאמים לחדרים רטובים.
- אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי.
- מרצפות וחיפוי קיר בחדרים הרטובים: ריצוף וחיפוי "אנטי סליפ" במידות ממונות, עד 2.4 מ', למעט שירותי אורחים עד 1.20 מ'.
- ריצוף נגד החלקה בחדרים הרטובים דמוי פרקט או שווה ערך.
- חיפוי יוקרתי במגוון דגמים.

בגינה:

- הכנת חשמל לתאורה.
- 1 נק' ברז גן.
- שביל בטון עד לכניסה לבית ויוצר גישה נוחה.
- הכנות למצלמות 2 נק'.
- קיר הפרדה בין הבתים במרפסת הקדמית של הסלון עד גובה 1.8 מ' מבטון/בלוקים או בניה קלה ובין הגינות עד גובה 1.5 מ'.
- פרגולה מרפסות אלומיניום במרפסת הסלון לפי החלטת החברה.
- ריצוף במרפסת קדמית דמוי פרקט או שווה ערך.

